ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

внесения изменений в нормативные правовые акты и иные документы в сфере строительной экспертизы

ноябрь 2025 г. (№ 59)

УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ 1

Нормативные правовые акты 3

01.1 Федеральные законы 4

01.2 Акты Правительства Российской Федерации 5

01.3 Ведомственные акты 8

Нормативные технические документы 9

02.1 Вступившие в действие 9

02.2 Прекратившие действие 11

Иные документы 12

Нормативные правовые акты

За отчетный период (ноябрь 2025 г.) Указы Президента Российской Федерации в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение) не издавались.

01.1 Федеральные законы

4 ноября 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликован** Федеральный закон от 4 ноября 2025 г. № 413-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В части, касающейся деятельности Учреждения, Федеральным законом вносятся изменения в статью 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ), в соответствии с которыми Правительство Российской Федерации наделяется полномочиями по утверждению размера платы за проведение технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1 - 3 части 1 статьи 15 Закона № 69-ФЗ, а также порядка взимания этой платы.

Федеральный закон вступил в силу **с 4 ноября 2025 г.**, за исключением изменений, вносимых в статью 15 Закона № 69-ФЗ, которые вступят в силу **с 1 января 2026 г.**

01.2 Акты Правительства Российской Федерации

1 ноября 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 27 октября 2025 г. № 1666 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 июня 2025 г. № 874» (далее – Постановление).

Постановлением вносятся изменения в особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2025 г. № 874, согласно которым государственная экспертиза проектной документации неоднократного применения, подготовка которой обеспечена Московским фондом реновации жилой застройки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», будет проводиться исполнительным органом субъекта Российской Федерации – города федерального значения Москвы, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Постановление вступило в силу **с 9 ноября 2025 г.**

---

15 ноября 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2025 г. № 1814 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2460» (далее – Постановление).

Постановлением внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2460 «Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» (далее соответственно – Постановление № 2460, Правила).

Так, в частности, действие Постановления № 2460 и Правил продлено с 1 сентября 2026 г. до 1 сентября 2032 г.

Постановлением предусмотрено, что действие квалификационных аттестатов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий и их дубликатов, выданных до 1 марта 2026 г., продолжается до окончания срока действия таких квалификационных аттестатов и их дубликатов.

Постановление вступает в силу **с 1 марта 2026 г.**

---

26 ноября 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2025 г. № 1887 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление).

Постановление разработано в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вводит реестровый принцип предоставления государственных услуг, в том числе в части аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – заключения экспертизы), исключая необходимость получения квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы (подтверждение аттестации на право подготовки заключений экспертизы осуществляется путем записи в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы).

Постановлением внесены изменения в пункт 36 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, и пункт 9 Правил формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878, в части замены квалификационного аттестата на реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы.

Постановлением также предусматривается, что в целях проведения экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, не требуется представлять документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных

и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения.

Кроме того, постановлением в отношении объектов государственной экспертизы, проектная документация по которым подлежит направлению в Учреждение, сокращен срок проведения проверки документов, представленных для проведения государственной экспертизы, с 10 рабочих дней до 8 рабочих дней.

Постановление вступило в силу **с 26 ноября 2025 г.**, за исключением изменений в части замены квалификационного аттестата на реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, которые вступают в силу **с 1 марта 2026 г.**

01.3 Ведомственные акты

27 ноября 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликован** приказ Минстроя России от 15 сентября 2025 г. № 556/пр «О внесении изменения в абзац десятый подпункта «б» пункта 14-2 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр» (зарегистрирован Минюстом России 26 ноября 2025 г., регистрационный № 84295) (далее – Приказ).

Приказом в новой редакции изложен один из элементов формулы расчета коэффициента корректировки цены контракта, учитывающий рост В стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта.

Согласно внесенным изменениям, Идеф - индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующий на дату утверждения проектной документации, использованной при определении НМЦК[1], и рассчитываемый для периода с даты утверждения такой проектной документации по дату выполнения расчета.

Приказ вступил в силу **с 8 декабря 2025 г.**

[1] Начальная (максимальная) цена контракта.

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 1 ноября 2025 г. введен в действие ГОСТ Р 72098.1-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и трубопроводы реакторных установок с водным теплоносителем плавучих энергоблоков. Общие требования по конструированию и проектированию», утвержденный приказом Росстандарта от 19 сентября 2025 г. № 1081-ст.

Стандарт устанавливает общие требования по конструированию и проектированию оборудования и трубопроводов реакторных установок с водным теплоносителем плавучих энергоблоков, на которые распространяется действие федеральных норм и правил в области использования атомной энергии, регламентирующих правила устройства и безопасной эксплуатации оборудования и трубопроводов реакторных установок с водным теплоносителем плавучих энергоблоков.

С 1 ноября 2025 г. введен в действие ГОСТ Р ИСО 14644-4-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды. Часть 4. Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию», утвержденный приказом Росстандарта от 3 февраля 2025 г. № 47-ст.

Стандарт устанавливает процесс создания чистого помещения от задания требований до проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию. Стандарт применяется к новым, переоборудованным и модифицированным чистым помещениям. Стандарт не устанавливает конкретных технологических или договорных средств достижения этих требований. Он предназначен для пользователей, разработчиков требований, разработчиков проекта, заказчиков, поставщиков, строителей и специалистов по аттестации чистых помещений.

Основным критерием чистоты является концентрация частиц в воздухе. Для задания требований к чистому помещению, разработки проекта, строительства и ввода в эксплуатацию даны подробные контрольные листы, которые включают важные параметры назначения, требующие учета.

Определены подходы к обеспечению энергоэффективности чистых помещений при проектировании. Даны рекомендации по строительству, включая требования к вводу в эксплуатацию и аттестации.

Рассмотрены аспекты, включая техническое обслуживание, которые позволяют обеспечить непрерывную удовлетворительную эксплуатацию на протяжении всего жизненного цикла чистого помещения.

В стандарте упомянуты, но не рассматриваются:

- специфические операции, процессы и технологическое оборудование, находящиеся в чистых помещениях;

- правила пожарной безопасности;

- текущая эксплуатация, очистка и техническое обслуживание, на которые распространяется ИСО 14644-5[2].

[2] ГОСТ Р ИСО 14644-5-2005 «Национальный стандарт Российской Федерации. Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды. Часть 5. Эксплуатация», утвержденный приказом Росстандарта от 11 марта 2005 г. № 48-ст.

02.2 Прекратившие действие

С 1 ноября 2025 г. прекратил действие ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Государственный стандарт Российской Федерации. Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды. Часть 4. Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию», утвержденный постановлением Госстандарта России от 3 апреля 2002 г. № 125-ст.

Иные документы

12 ноября 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 12 ноября 2025 г. № 69077-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 14 октября 2025 г. № 61339-ИФ/09, от 20 октября 2025 г. № 62725-ИФ/09, от 22 октября 2025 г. № 63331-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее – Индексы).

Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в приложениях к письму и указанным письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

---

13 ноября 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещен приказ Минстроя России от 13 ноября 2025 г. № 702/пр «О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2022 г. № 969/пр».

Приказом скорректирован классификатор строительных ресурсов, ряд книг классификатора дополнен новыми позициями, также отдельные позиции изложены в новой редакции либо исключены.

---

14 ноября 2025 г. на сайте справочно-правовой платформы «КонсультантПлюс» размещено письмо Минстроя России от 15 октября 2025 г. № 61875-СМ/08 «О требованиях к определению площади земельных участков при проектировании и строительстве зданий образовательных организаций».

Минстрой России сообщает, что с учетом пункта 6.3 СП 251.1325800.2016[3] в сложившейся плотной застройке, при дефиците площади земельного участка (менее указанной в приложении Д СП 42.13330.2016[4] или региональных и местных нормативах градостроительного проектирования), допускается располагать отдельные зоны территории общеобразовательных организаций (физкультурно-спортивную, учебно-опытную и т.д.) на отдельных земельных участках, находящихся в пешеходной доступности от земельного участка, на котором располагается здание общеобразовательной организации (не далее 300 м от здания для обучающихся начальной школы, не далее 500 м для обучающихся основной и средней школы, либо на расстояниях, указанных в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования), проектировать эксплуатируемые кровли, «поднимать» отдельные части здания над землей для устройства крытых площадок отдыха и т.п.

Отмечено, что действующие своды правил не содержат нормативных требований к размерам земельных участков общеобразовательных организаций при их проектировании, а содержащиеся в них положения применяются исключительно для целей подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования в том случае, если соответствующие параметры земельных участков не установлены в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

---

21 ноября 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 21 ноября 2025 г. № 71782-ИФ/09 «О размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2025 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве

[3] СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», утвержденный приказом Минстроя России от 17 августа 2016 г. № 572/пр.

[4] СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

в соответствии с пунктом 29 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452, сообщает о размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2025 года (далее – Индексы по ГОСР) для 85 субъектов Российской Федерации, а также для ЗАТО г. Саров, на территории которых, в том числе, осуществляется строительство объектов капитального строительства, имеющих отраслевую специфику, в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» по электронному адресу в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Указанные Индексы по ГОСР рассчитаны к сметным ценам на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, и сметным ценам на эксплуатацию машин и механизмов, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., определенным приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр (с учетом изменений, утвержденных приказом Минстроя России от 12 ноября 2025 г. № 696/пр), в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр.